OrthoDorn GmbH

Tiny House Rosenheim

Modell „Rosenheim Deluxe“

Unabhängigkeit auf ca. 22 m²

Modell „Rosenheim Deluxe“
Alles für Ihr Wohlbefinden

Das Tiny House „Rosenheim Deluxe“ ist etwas ganz Besonderes – durch die großen doppelverglasten Fenster und einer Innenraumhöhe von ca. drei Metern, entsteht ein offener, lichtdurchfluteter Raum mit Blick in die Natur.

Sowohl innen wie auch außen, wurde es großzügig aus Holz gefertigt. Das verleiht dem Tiny House einen individuell, warmen, natürlichen Charme und ein besonderes Wohnklima. Zudem achten wir auf Nachhaltigkeit und Umweltschutz. Auf Wunsch kann der Innenbereich auch mit südtiroler Zirbenholz austattet werden – dieses besondere Holz lässt Sie herzgesünder wohnen, entspannt und fördert die vegetative Erholung. Zudem verbessert es die Schlafqualität enorm.

Das verbaute Hauslüftungssystem (ferngesteuert) reguliert die Luftfeuchtigkeit und den Sauerstoffgehalt im Innenbereich. Durch die serienmäßige Fußbodenheizung mit Thermostat, haben Sie zusätzlich ein sehr angenehmes Wohnklima.

Das Tiny House ist mit seinen 22 m² Wohnfläche das ganze Jahr bewohnbar. Die Wände und das Dach wurden mit ökologischer Schafwolle mit einer Stärke von 10 cm gedämmt.

Unabhängiges Leben auf 22 m² – Das ganze Jahr bewohnbar!

Alle Wände, die Decke und auch der Fußboden sind mit Winddichtfolie und Hochleistungsdampfsperre versehen und natürlich auch luftdicht verklebt worden. Die Innenverkleidung der Wände besteht aus hochwertigen Kieferbrettern und wurde statisch aussteifend verschraubt. Der Bodenaufbau wird aus Winddichtung, Siebdruckplatte, Balkenlage, einer 10 cm dicken Dämmung aus Schafwolle sowie dem Fußboden aus Eichenparkett gefertigt. Die Fassade und das Dach haben eine Hinterlüftungsebene.

Das Tiny House verfügt über einen eigenen Sicherungskasten, der das ganze Haus zuverlässig mit Strom versorgt. Der Stromanschluss muss lediglich außen angesteckt werden. Natürlich befinden sich logisch verbaute Lichtschalter in unserem Tiny House – Sie können von innen das Außenlicht bedienen, das Bad hat einen eigenen Lichtschalter und eine Doppelwechselschaltung mit Dimmer für Empore und Wohnbereich ist ebenfalls vorhanden.

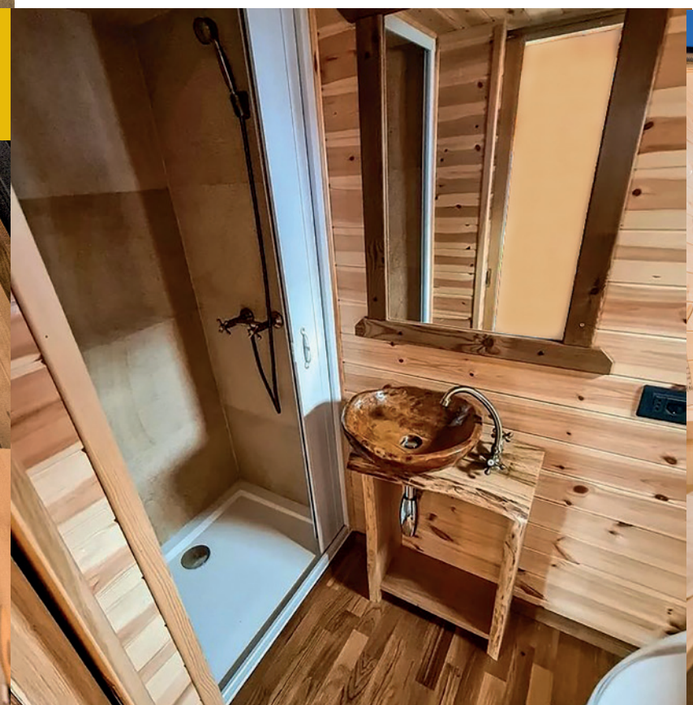
Der Wasseranschluss versorgt die Küche, die Dusche sowie den Waschtisch im Bad mit Warm- und Kaltwasser. Für eine ganzjährige Nutzung wurden die Wasserleitungen frostsicher im Innenbereich verlegt. Das Bad verfügt über ein eigenes Belüftungssystem mit Feuchtigkeits- und Zeitsensor.

Autark leben? Kein Problem!

Zusätzlich hat unser Tiny House optional eine Photovoltaik-Anlage mit 6 Modulen (inkl. 10 Jahre Garantie) auf dem Dach und zwei leistungsstarken Batterien (3 KW) – somit können Sie auch völlig autark leben, wohnen und Zeit für sich genießen.

Zwei große Wassertanks mit je 120 Liter Fassungsvermögen für Trink- und Abwasser, sowie eine Trockentoilette mit Rohrventilator zur Entlüftung im Bad, sorgen auch hier wieder für mehr Unabhängigkeit.

Schlafkomfort auf 4 m²



Maße / Ausstattung
Allgemeine Informationen

Maße

Anhänger: (verzinkt)
Länge: 6,60 m
Breite: 2,44 m
Höhe: 0,59 m mit 3 Achsen
Höhe: 0,68 m mit 2 Achsen

Außenmaß:
Länge: 6,64-7,05 m
Breite: 2,52 m
Höhe: 3,95 m

Innenmaß:
Länge: 6,40 m
Breite: 2,22 m
Höhe: 2,95-3,10 m

Aufbau

- Zwei 6,70 m Lamellenbalken
- Basis, Wände und Dach: Fichtenholz 40x100 cm
- Eltern- und Kinderloft
- Schrauben und Befestigungselemente

Verkleidungen

- Basis: lackiertes Stahlblech 0,5 mm, Sperrholz TEGO 15 mm, Klebeband, Stahlblechecken
- Außen thermobehandelte Kiefernverkleidung (A-Qualität)
- Außenfarbe- San Marco behandelt
- Anti-Dampf-Verpackung + Band Rothoblaas
- Schrauben, Befestigungselemente
- Anti-Schweiß-Wickel TYVEK + Klebeband
- Innenverkleidung Nordic KIEFERN-Holzpaneel für Wände und Decke (Zirbe);
- Dach lackierte Stahlblechverkleidung (METIGLA)
- Eichenparkett

Isolierung

- Schafwolle: 10 cm in den Wänden und in der Decke, 15 kg/m^3
- Boden: Styropor

Fenster und Türen

- Türen PVC
- Fenster PVC und Doppelverglasung
- Holzrahmen für Fenster und Türen, innen und außen
- Innenschiebetüre Eiche furniert

Sanitäranlage

- Isolierte Pexalrohre für heißes/kaltes Wasser
- Abwasserrohr
- Küche: Spüle mit Wasserhahn
- Badezimmer: Waschbecken aus indonesischem Hartholz mit Wasserhahn und Dusche
- Duschwanne mit PVC-Folie
- DYI Trockentoilette mit Privy SEPARETT VILLA 9010 – Urinabscheider
- Badezimmerlüftungssystem, Feuchtigkeits- und Zeitsensor
- Gasdurchlauferhitzer CALORE
- Ausdehnungsgefäß B67-Fiamma A20
- Wasserversorgungspumpe AQUA 8 7l
- Abwasserpumpe SANIBO MINI IBO

Elektroinstallationen

- Kabel & Schalttafel
- Umschalter und Anschlüsse
- Dimmbare LED-Strahler & Außenleuchte EGLO
- Hauslüftungssystem Mitsubishi Electric VL-50 SR2-E50mc/h ferngesteuert (reguliert Feuchtigkeit und Sauerstoffgehalt)
- Fußbodenheizung mit Thermostat
- Photovoltaikmodule TRINA HONEY 370W = 6 Stck, GROWATT OFF-GRID 3,5 kW Einphasen-Wechselrichter, GROWATT Li-Ionen-Akku 2,56 kWh 48 V, GROWATT LV ** TV WEEE Batterie-anschlusskabel, Halterungen, Kabel, Zubehör

Hinweis: Die Garantie auf Photovoltaik-module beträgt 10 Jahre und die Garantie auf Batterien beträgt ein Jahr/2400 Zyklen bis 33 % Entladung.

Möbel

In der Standard-Ausstattung ist folgendes vorgesehen, kann aber individuell angepasst werden:

- Küchenmöbel nach Maß aus Fichten- und Zirbenholz
- Maßgefertigter Badezimmer-Wasch-tischschrank aus Eichenholz
- Maßgefertigte Treppe mit Stauraum aus Fichten- und Zirbenholz
- Maßgefertigter Wand- /Küchentisch aus Eichenholz
- Ausziehsofa
- Maßgeschneiderte Lagereinheit im Dachboden
- Eingangstreppe aus Fichtenholz

Optional gestalten wir das Tiny House nach Ihren Wünschen!

Gern gestalten wir das Tiny House ganz nach Ihren Wünschen – von den Maßen bis zum Innenausbau. Dies können beispielsweise folgende Optionen sein:

- Schreinerarbeiten/Massivholz (Schranktüren, Tisch, Stühle)
- Eingangstreppe
- Fliegengitter an allen Fenstern und der Eingangstür
- Plissees (Faltrollos) an allen Fenstern und der Eingangstür
- Loftausbau mit Zirbenholz (Boden und Rückwand)
- Vorbereitung für Holzofen
- Küche inkl. Kühlschrank, Herd und Mikrowelle/Ofen

- Elektrogeräte wie z.B. Waschmaschine oder Fernseher inkl. Wandbefestigung

- Terrasse vor oder um das Tiny, auch mobil, auf separaten AL-KO Anhänger
- individuelle Schattensysteme von SHADE

- Netzunabhängiges System (Photovoltaikanlage (6 Module), 2,5 KW Batterie)
- Trockentoilette
- Abwassertank, Brauchwassertank, Gas-Durchlauferhitzer (bzw. Elektro-boiler)

Wir erfüllen gern Ihre Wünsche und freuen uns auf Sie!

Auch mit extra großen Türen erhältlich.

Mobile Terrassen und Schattensysteme.

Flexibel mit **ALKO-Anhängern**

Wer ein Tiny House auf Rädern hat, braucht eine modulare und zuverlässige Basis dafür. AL-KO Tech ist ein bewährter Hersteller von Fahrwerkskomponenten auch für Tiny Houses. Dabei greift AL-KO auf jahrelanges Wissen und Erfahrung zurück, um die beste Basis für die kleinen Häuser zu bieten. Die Anhänger Chassis sind hochwertig verarbeitet, sicher im Stand und stabil. Sie sind dank der Feuerverzinkung besonders beständig und langlebig.

Tiny-House-Trailer von AL-KO lassen sich mit einer Vielzahl von Aufbauten gängiger Hersteller verwenden und sind dank ihrer Flexibilität auch für Selbstbauer sowie für Dienstleister, die Tiny Houses nach Wunsch errichten, geeignet. Dank des modularen Rahmenkonzepts lassen sich mit dem AL-KO Chassis für Tiny Houses problemlos verschiedene Aufbaulängen und maßgeschneiderte Aufbauten realisieren. Die hohe Maßhaltigkeit ermöglicht passgenaues Arbeiten. AL-KO verwendet eine formschlüssige Schernockenverschraubung, auf der Auflagefläche kommen Flachrundschrauben für eine möglichst geringe Störkontur zum Einsatz.

- Die formschlüssigen Schernockenverschraubungen sorgen für perfekte Verbindungen am Chassis. Im Bereich der Auflageflächen des Aufbaus, werden Flachrundschrauben verwendet, sodass nur eine geringe Störkontur entsteht.

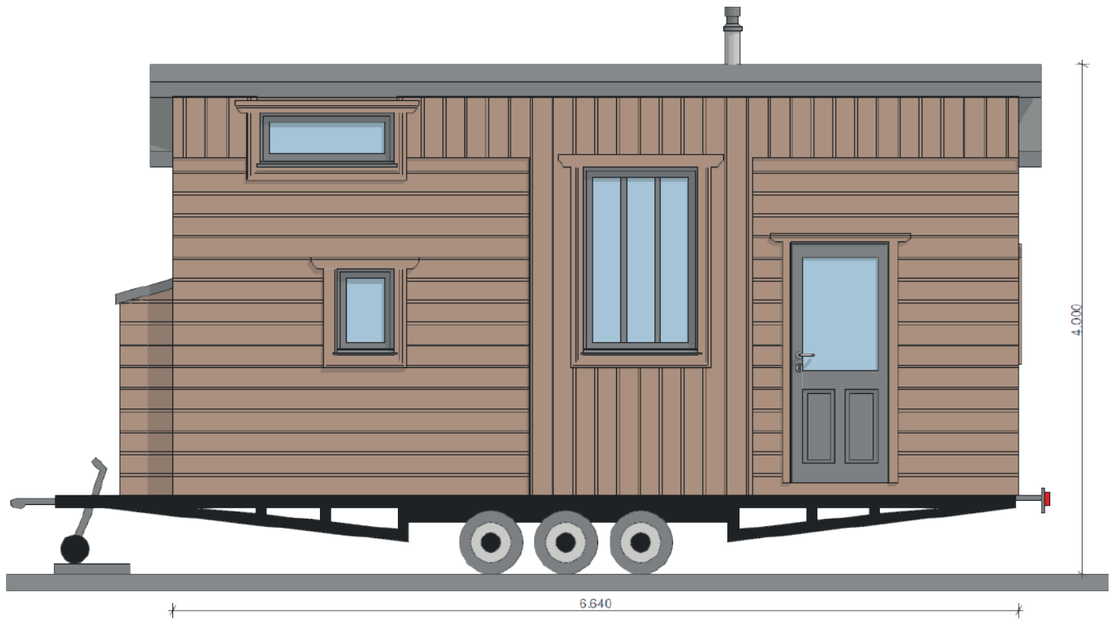
- SCHWERLASTSTÜTZEN- Das Fahrgestell ist mit genau abgestimmten Stützen ausgestattet. Optional können an den vorbereiteten Aufnahmepunkten weitere AL-KO Stützensysteme verwendet werden.

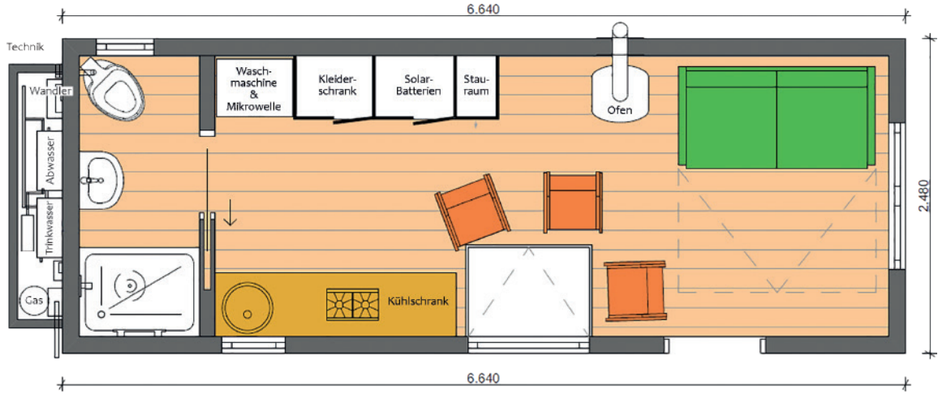
- VERSCHIEBBARES ACHSMODUL - Bei unseren Hochladern ist zur nachträglichen Justierung der Stützlast am Kupplungspunkt das Achsmodul verschiebbar gestaltet und kann in einem Raster von 40 mm verschoben werden.

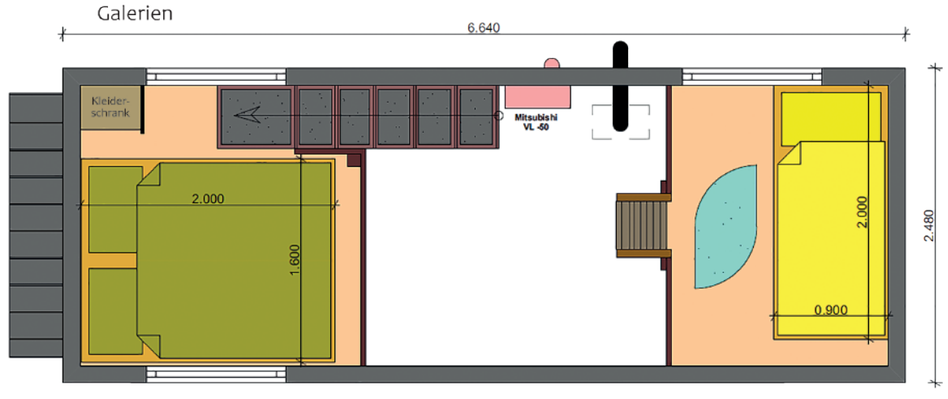
- LANGE LEBENSDAUER - Die feuerverzinkten Chassis-Komponenten garantieren maximal zuverlässigen Korrosionsschutz.

- INTEGRIERTE BELEUCHTUNG- Die Beleuchtung ist bereits in unseren Chassis integriert.

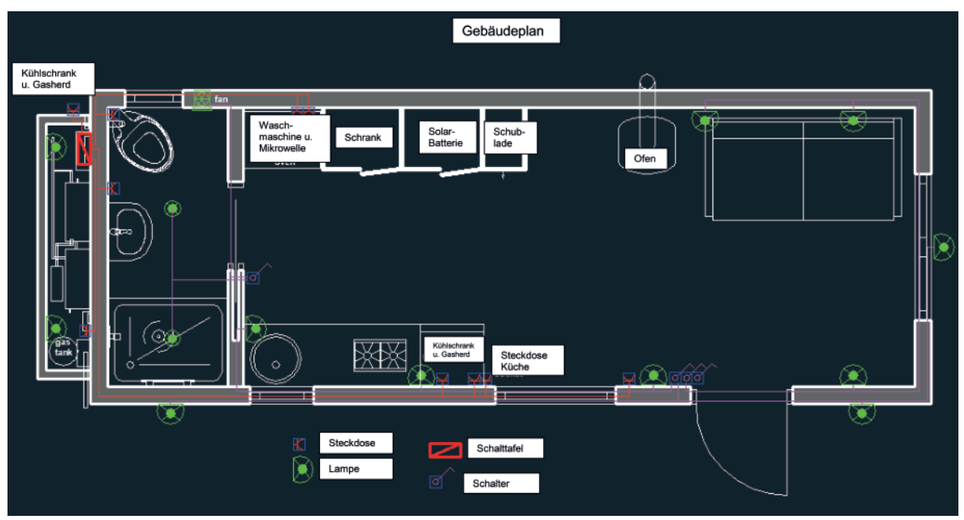
Grundrisse



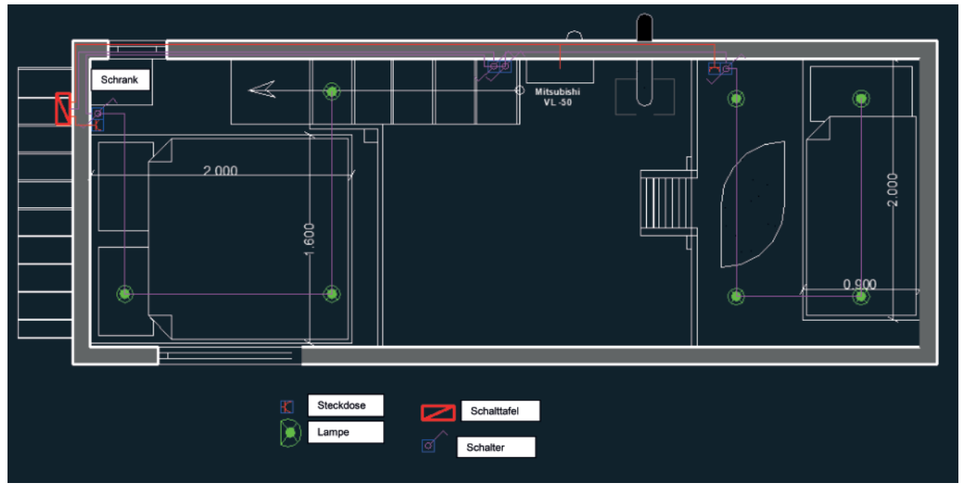




Grundrisse



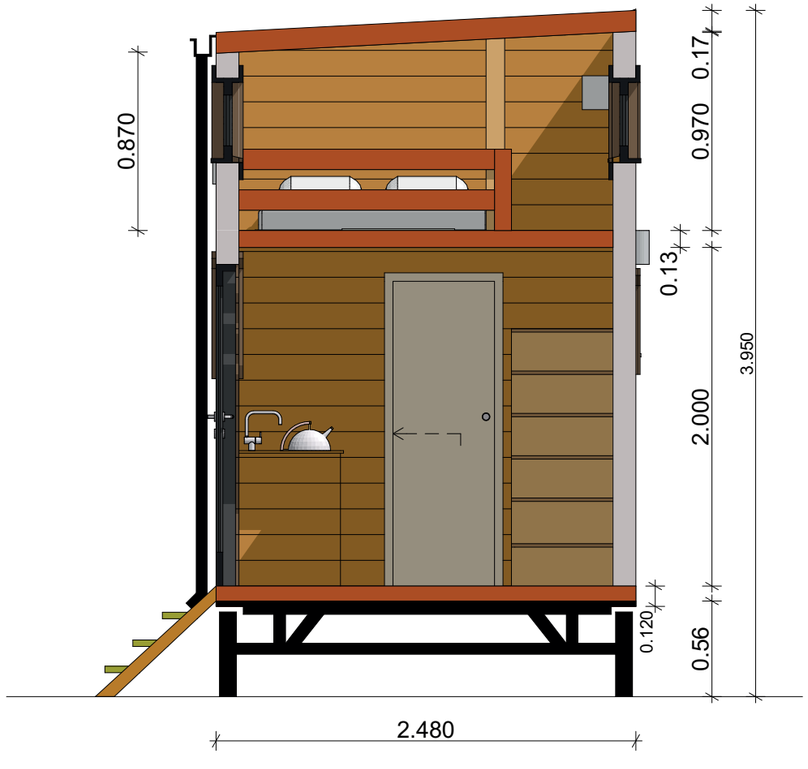
Grundriss Elektroinstallation Wohnbereich



Grundriss Elektroinstallation Galerien

Grundrisse

Querschnitt



OrthoDorn GmbH
Isarstraße 1a – 83026 Rosenheim
Tel.: 08031/809 33 65 – Fax: 08031/809 27 99
info@orthodorn.com – www.orthodorn.com

OrthoDorn GmbH